

COMUNA ALIMPESTI
JUDETUL GORJ

COMUNA SLATIOARA

COMUNA SLATIOARA

COMUNA ALIMPESTI
JUDETUL GORJ

COMUNA
STROESTI

PUG PLAN URBANISTIC
GENERAL
COMUNA MATEEȘTI
JUDEȚUL VÂLCEA

SITUAȚIA EXISTENTĂ

LEGENDA :

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
— LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
— LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
— LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

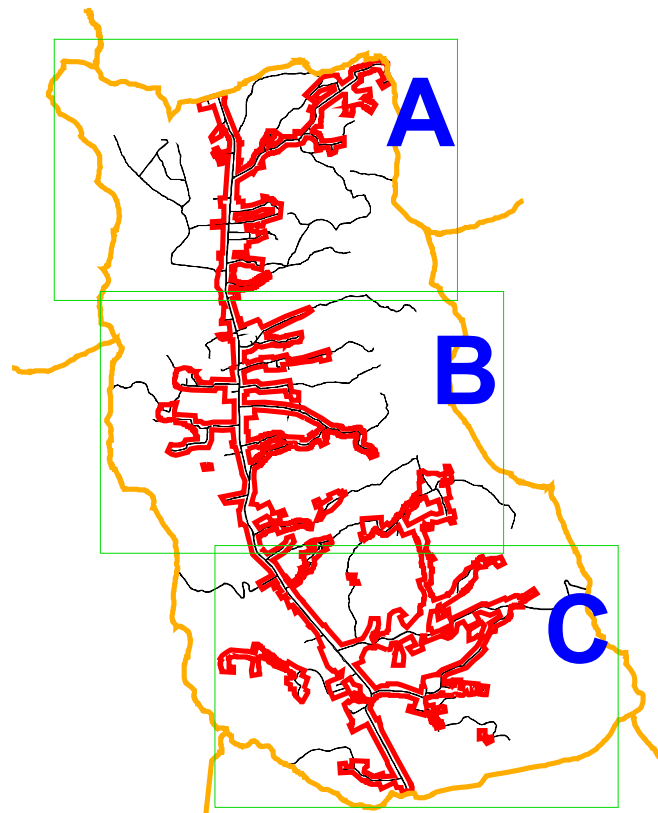
- ZONA PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
— ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
— ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
— ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
— SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
— TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
— ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ
— ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO - EDILITARE
— ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
— ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
— APE
— PĂDURI
— TERENURI NEPRODUCTIVE

DRUMURI / STRĂZI ÎN INTRAVILAN

- DRUMURI NAȚIONALE/ EUROPENE
— DRUMURI JUDEȚENE
— DRUMURI COMUNALE

DENUMIRE LOCALITATE COMPONENTA	INTRAVILAN EXISTENT (ha)
GRECI	98.12
TURCEȘTI	269.53
MATEEȘTI	238.44
	606.09

BILANT ZONE FUNCȚIONALE EXISTENT		
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	509.92	84.13%
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE	2.83	0.47%
UNITĂȚI AGRO ZOOTECNICE	1.90	0.31%
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	11.01	1.82%
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT	25.77	4.25%
din care RUTIER	25.77	4.25%
FEROVIAȚ	0.00	0.00%
NAVAL	0.00	0.00%
AERIAN	0.00	0.00%
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	1.31	0.22%
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00%
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	1.01	0.17%
DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00%
TERENURI LIBERE	0.00	0.00%
APE	1.05	0.17%
PĂDURI	50.74	8.37%
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.55	0.09%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	606.09	100.00%



DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI PRIORITĂȚI		
DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	- STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINȚI PROVIZORII - INTERSECȚII CONFLICTUALE - FOND CONSTRUIT DIN MATERIALE SEMIDURABILE	- MODERNIZARE STRĂZI - AMENAJARE INTERSECȚII - CONSOLIDARE SAU REFACERE FOND CONSTRUIT
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZARE TERENURI	- COEFICIENT REDUS DE OCUPARE A TERENULUI - LIPSĂ SAU INSUFICIENȚA CAPACITĂȚII FUNCȚIUNILOR COMPLEMENTARE	- DEZVOLATARE SISTEM DOTARI
SPAȚII PLANTATE AGREMENT, SPORT	- INSUFICIENȚA SPAȚIILOR DE AGREMENT	- REZERVAREA UNOR TERENURI PENTRU SPAȚII VERZI ȘI DE AGREMENT
PROBLEME DE MEDIU	FACTORI POLUANȚI - TRAFICUL AUTO - FERME DE PASARI ȘI ANIMALE	- MASURI DE PROTECȚIE - MASURI DE PROTECȚIE
PROTEJAREA ZONELOR	ZONE CU VALOARE DE PATRIMONIU, NEPROTEJATE ZONA CU LOCAȚII TEHNICE (IEA) EXPUSE LA RISCURI TEHNOLOGICE ZONE CU RISCURI INUNDABILE ZONE CU RISCURI DE ALUNECARE TEREN	- MASURI DE PROTECȚIE - MASURI DE PROTECȚIE - INDIGUIRE - PLANTARE VEGETAȚIE PENTRU FIXAREA PÂNTELOR - RECUJAZARE ȘI ADÂNCIREA ALBIEI
DEMOGRAFIA	CURS DE APA MEANDRAT PRODUCĂTOR DE INUNDĂȚI DEZECILIBRU ÎN STRUCTURA DE VÂRSTA A POPULAȚIEI (ÎMBĂTRÂNIRE DEMOGRAFICĂ) DEZECILIBRU ÎN MIȘCAREA POPULAȚIEI (SCADERE NATALITATE, CREȘTERE RATA MORTALITĂȚII)	- ÎMBUNĂTĂȚIRE NIVEL DE TRAI PRIN PROGRAME SOCIALE - RELANSARE A PROGRAMELOR DE SĂNĂTATE ȘI ASISTENȚA SOCIALĂ

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZĂ NR/ DATA	BENEFICIAR	CONSILIUL LOCAL COMUNA MATEEȘTI	PROIECT NR. PUG01 2012
SC. GEMA PROIECT EXPERT S.R.L.	LOC. CURȚEA DE ARGES, JUDEȚUL VÂLCEA, C.U.I. 19503487						
specificatia	NUME	SEMNAȚURA	SCALA 1:5000	TITLUL PROIECT	Plan Urbanistic General Comuna Mateești	FAZA PUG	PLANSĂ 2 A
sf proiect	Arh. Dipl. Ion IOAN						
proiectat	Arh. Dipl. Ion IOAN			DATA 05.2018			
desenat	Arh. Dipl. Ion IOAN			SITUAȚIA EXISTENTĂ			